



KORRALDUS

16. jaanuar 2025 nr 1-17/25/28

Maa riigi omandisse jätmine (Kanepi vald Mikumetsa)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis andis Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet jätkuvalt riigi omandis oleva reformimata maa osas maa riigi omandisse jätmise menetlust. Maa-amet esitas 23. veebruaril 2016 Valgjärve Vallavalitsusele taotluse nr 6.2-9/3357 Põlva maakonnas Valgjärve vallas Abissaare külas asuva maaüksuse piiriettepaneku numbriga AT1509150007, ligikaudse pindalaga 8,42 ha, riigi omandisse jätmiseks riigi maareservina MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel.

Valgjärve Vallavalitsus nõustus 21. märtsi 2016 korraldusega nr 2-1.3-29 maaüksuse riigi omandisse jätmisega ning määras maaüksuse lähiaadressiks Mikumetsa ja sihtotstarbeks maatulundusmaa. Sama korraldustega kinnitati, et maaüksuse kohta ei ole esitatud taotlusi maa tagastamiseks ega ostueesõigusega erastamiseks.

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 20. aprillil 2020 eelnimetatud maaüksusest kaardimaterjali alusel Mikumetsa katastriüksuse 28401:001:0522. Haldusreformi tulemusena kuulub katastriüksuse maa-ala alates 21. oktoobrist 2017 Kanepi valda.

Seoses Mikumetsa katastriüksuse katastrimõõdistamisega täpsustus maakatastris katastriüksuse piir ja pindala. Katastriüksuse pindala on maakatastri andmetel 82 366 m² (8,24 ha).

Alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik

riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Põlva maakonnas Kanepi vallas Abissaare külas asuv Mikumetsa katastriüksus 28401:001:0522 pindalaga 82 366 m² (8,24 ha), sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Kanepi Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Tamtik

peadirektor